Znak sprawy: ZS Nr 2.26.06.2020 Załącznik nr 10 do SIWZ

Projekt

Umowa nr ……..

Zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

Powiatem Grajewskim, z siedzibą ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, NIP: 7191568228 reprezentowanym przez **Zespół Szkół Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie**, ul. Wojska Polskiego 84, 19-200 Grajewo, w imieniu którego działa:

1.Pan Marcin Bobrowski – Dyrektor Zespołu Szkół Nr 2 im.9 Pułku Strzelców Konnych w Grajewie, zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM"**

a……

……

reprezentowanym przez:

1.……

2.……

zwanym w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ".**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr……dnia ……

§ 1

Oświadczenia Wykonawcy:

1. **Wykonawca** oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.

2. **Wykonawca** oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia **Wykonawcy** nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia **Wykonawcy** lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.

3. Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia **Wykonawcy.**

4. **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą, niż…… zł (słownie złotych: ……00/100).

5. **Wykonawca** dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.

§ 2

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **„Prac remontowych w pracowni technologii gastronomicznej w ramach realizacji projektu „Wysoka jakość kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie”.**

2. W ramach prac remontowych **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać:

1) modernizację instalacji elektrycznej,

2) podłączenie wody ciepłej i zimnej (prace hydrauliczne),

3) ułożyć glazurę (25 m^2),

3) ułożyć terakotę (82 m^2),

4) wymienić i zamontować oprawy świetlówkowe LED z rastrem,

5) wykonać zabudowę z płyty gipsowo – kartonowej.

3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej III KOMPETENCJE I KWALIFIKACE Działania 3.3 Kształcenie zawodowe młodzieży na rzecz konkurencyjności podlaskiej gospodarki, Poddziałania 3.3.1 Kształcenie zawodowe młodzieży na rzecz konkurencyjności podlaskiej gospodarki.

4. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przedmiarach robót i Ofercie **Wykonawcy** .

5.Dokumenty, o których mowa w ust. 4, stanowią integralną część Umowy.

6. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.

7.**Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym przedmiotem umowy oraz z SIWZ i załącznikami do niej i że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu robót i warunków ich prowadzenia.

8.**Wykonawca** oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla **Wykonawcy** zapoznał się z dokumentacją przedmiotu Umowy dostarczoną przez **Zamawiającego**.

9.Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 6 pkt 1 umowy odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania terenu budowy w dniu podpisania niniejszej umowy,
2) przekazania 1 egzemplarza dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy w dniu podpisania niniejszej umowy,
3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy,
5) końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** wykona w terminie do dnia **15.10.2020 r.**
2. **Wykonawca** ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji zadania.

§ 5

1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: ……działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną w trybie przetargowym ofertą **Wykonawcy** w kwocie brutto ……zł (słownie złotych: ……..00/100); kwota netto wynosi ……zł (słownie złotych: ……../100); a podatek VAT w wysokości 23 % wynosi ……zł (słownie złotych: ……00/100), na które składają się:

   1) wynagrodzenie za wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w kwocie brutto……zł (słownie złotych:...../100);

   2) wynagrodzenie za podłączenie wody ciepłej i zimnej (prace hydrauliczne) w kwocie brutto……zł (słownie złotych:……../100);

   3) wynagrodzenie za glazurę w kwocie brutto……zł (słownie złotych:……./100);

   4) wynagrodzenie za terakotę w kwocie brutto……zł (słownie złotych:……/100);

   5) wynagrodzenie za wymianę i montaż opraw świetlówkowych Led z rastrem w kwocie brutto……zł (słownie złotych:……./100);

   6) wynagrodzenie za zabudowę z płyty gipsowo- kartonowej w kwocie brutto……zł (słownie złotych:……../100);

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i pozostałe koszty.
3. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie po pisemnym zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** protokołu konieczności i kosztorysów, oraz po zawarciu pisemnej umowy o wykonanie robót dodatkowych i zamiennych.

§ 7

1. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie według następujących zasad:
   1) rozliczenie nastąpi, na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, po odbiorze przedmiotu niniejszej umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez **Zamawiającego** bezusterkowego protokołu odbioru;
   2) warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, o którym mowa w § 6 ust. 1, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i **dalszym Podwykonawcom**, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub upoważnienia **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz **Podwykonawców** w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu,
   3) w przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty lub upoważnienia **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz **Podwykonawców** w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu, o których mowa w ust. 2, wysokość wynagrodzenia jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. **Wykonawca** jest upoważniony do wystawiania faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
4. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Należność z tytułu faktury VAT, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie płatna przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT.
6. Zapłata należności za fakturę Vat nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury VAT **Wykonawcy**.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
10. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
    Nabywca: Powiat Grajewski; ul. Strażacka 6B; 19-200 Grajewo; NIP: 7191568228
    Odbiorca: Zespół Szkół Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 84; 19-200 Grajewo.
11. W zakresie objętym niniejszym postępowaniem stosuje się Ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno –prywatnym (Dz.U. 2018 poz.2191).
12. **Zamawiający** posiada Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) na skrzynce PEPPOL nr identyfikacyjny 7191101074.
13. **Wykonawca** nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do **Zamawiającego** za pośrednictwem platformy.

§ 8

1. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust 1, wykona osobiście/ przy udziale następujących podwykonawców(uzupełnić jeśli dotyczy).
2. **Wykonawca** może:
   a) powierzyć realizację części zamówienia **Podwykonawcom**, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia **Podwykonawcom**;
   b) wskazać inny zakres **Podwykonawstwa**, niż przedstawiony w Ofercie;
   c) wskazać innych **Podwykonawców** niż przedstawieni w Ofercie;
   d) zrezygnować z **Podwykonawstwa**.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z **Podwykonawcy**, dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia zamierzający, w trakcie realizacji zamówienia, zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu**:
   a) projektu każdej umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej ewentualny sprzeciw, o którym mowa w pkt 6, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** zakresu roboty budowlanej.
6. **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
   a) niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
   b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 6, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy pkt 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z **Podwykonawcami**.

11. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone PZP oraz KC.
12. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, **Wykonawca** określa zakres robót wykonywanych przez **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców** oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania **Podwykonawców** jak za swoje.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez **Podwykonawców**.
15. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy **Wykonawcy**.
16. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy **Wykonawcy** zastosowanie mają przepisy § 15 niniejszej umowy.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez **Podwykonawców**.
18. Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a **Podwykonawcą** musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy.
19. **Wykonawca** zapewni, aby wszystkie umowy z **Podwykonawcami** zostały sporządzone na piśmie.
20. Każda umowa zawarta przez **Wykonawcę** z **Podwykonawcami** powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy** na zawarcie umowy przez **Podwykonawcę** z **dalszymi Podwykonawcami**. Ustalenia nn. paragrafu stosuje się odpowiednio.
21. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z **Podwykonawcami** bez wymaganej zgody **Zamawiającego**, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie **Wykonawcę**.
22. Zlecenie wykonania części robót **Podwykonawcom** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonane roboty. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników

Wykonawcy lub **Podwykonawców**, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg. **Wykonawca**, zlecając roboty **Podwykonawcom**, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647[1] Kodeksu cywilnego. **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zmiany **Podwykonawcy**, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.

23. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    b) terminów realizacji,
    c) wynagrodzenia i terminów płatności,
24. W przypadku wykorzystywania do realizacji zadania **Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
25. Ustanowiony przez **Zamawiającego** Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonywania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą **Podwykonawców**.

§ 9

1. **Wykonawca** przedstawiając **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, składa jednocześnie deklarację określającą sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**. **Wykonawca** może przewidzieć:
    1) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**, przez **Wykonawcę**. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** zakres robót, potwierdzony osobiście przez **Podwykonawcę**, oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy, lub
    2) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**, bezpośrednio przez **Zamawiającego** na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC). W takim przypadku **Wykonawca** przedkładać będzie **Zamawiającemu** faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:

a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz **Podwykonawców** w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi ich fakturami;
b) kopie faktur **Podwykonawców** oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót;
c) kopie upoważnień udzielonych przez **Wykonawcę Podwykonawcom** do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od **Zamawiającego** na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).

Zamawiający, na podstawie ww. dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez **Podwykonawców**, po ich sprawdzeniu przez **Wykonawcę**. W tej sytuacji **Zamawiający** będzie regulował bezpośrednio **Wykonawcy** tylko należności wynikające z faktur za roboty przez niego wykonane

2. **Wykonawca** do chwili zawiadomienia o gotowości odbioru może zmienić deklarację sposobu dokonania zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** określoną w § 9 ust 1 składając oświadczenie na piśmie w tym przedmiocie.
3. Odpowiednie postanowienia znajdą się także w umowach łączących **Wykonawcę** z **Podwykonawcami**, włączenie opisanych wyżej postanowień jest warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie odpowiednich umów w trybie przewidzianym w art. 647[1] KC.
4. Niezależnie od postanowień § 9 ust. 1 **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 4 **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
11. Przepisy art. 143a–143d ustawy PZP nie naruszają praw i obowiązków **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** i **dalszego Podwykonawcy** wynikających z przepisów art.647 [1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W trakcie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. **Wykonawca** po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody, powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
4. **Wykonawca** we własnym zakresie opracuje i uzgodni projekt organizacji ruchu na czas budowy.
5. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w dniu odbioru robót.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z SIWZ, ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót remontowych, zaleceniami nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zasadami BHP oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
8. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:
   1) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
   2) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę **Zamawiającego** w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, zgodnych z obowiązującymi przepisami,
   3) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy oraz zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników **Wykonawcy**,
   4) bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP,
   5) zakup niezbędnych materiałów,
   6) dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,

7) dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
8) realizacja przedmiotu niniejszej umowy w sposób terminowy,
9) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z **Zamawiającym** miejscach z utrzymaniem należytego porządku,
10) pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
11) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, po konsultacji w tej mierze z **Zamawiającym**,
12) zabezpieczenie mienia własnego **Wykonawcy**, mienia **Zamawiającego**, mienia pracowników i **Podwykonawców** od zniszczenia i kradzieży,
13) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
14) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
15) zapewnienie ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami **Zamawiającego**.
16) od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie.

9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.

§ 11

1.W celu realizacji niniejszej mowy **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zatrudni na podstawie umowy o pracę na wykonanie prac fizycznych i obsługi sprzętu oraz maszyn pracowników przy realizacji następujących prac:

a) robót elektrycznych,

d) układaniu terakoty

e) układaniu glazury,

f) wykonaniu zabudowy z płyty kartonowo – gipsowej,

g) wykonaniu prac hydraulicznych w zakresie podłączenia wody ciepłej i zimnej,

h) demontażu i montażu opraw oświetleniowych.

2.W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W tym zakresie **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego;** oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy;**

b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie **Wykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Po raz pierwszy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dowody, o których mowa w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane w ust. 1

czynności w trakcie realizacji zamówienia, w terminie 5 dni od podpisania umowy z **Zamawiającym.**

5 .Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust.1

6. Za każdorazowe nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dowodów, o których mowa w ust.3, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto - za każdy dzień zwłoki.

7. Jeśli w wyniku wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy**, odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, **Zamawiający** wykryje naruszenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wust.1. czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą ujawnioną osobę zatrudnioną na innych zasadach niż umowa o pracę, biorącą udział w realizacji zamówienia przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust.1

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę, Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są zgodne z Polską Normą.

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy.

4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
5. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z niniejszą Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.

§ 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 2 dni przed ich odbiorem; jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tych faktach:
   a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
   b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 14

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za ewentualne wady zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę po odbiorze.
2. Okres gwarancji wynosi **……miesięcy** licząc od daty odbioru.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli **Wykonawca** uprzedzi **Zamawiającego** o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia **Zamawiający** może:
   1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
   2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi **Zamawiający** może:
    1) żądać usunięcia wady wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin,
    2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Dokument gwarancyjny wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

§ 15

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) z tytułu:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie,
4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10,00 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy PZP – w wysokości 10,00% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:
    1. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy robót),
    2. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Potwierdzenie przez wyznaczonego w niniejszej umowie Inspektora Nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbioru.
4. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
        a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.

7. Strony ustalają iż z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez **Zamawiającego**. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia wad lub nieprawidłowości **Zamawiający** odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając **Wykonawcy** termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust 2 niniejszego §.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 **%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę …….zł (słownie złotych: ……/100) .
2. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie…… .Strony postanawiają, że 30,00 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione w terminach i wysokościach jak niżej:
   1) 70,00% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
   2) 30,00% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji jakości za wady z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.

4. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu wartość robót, wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go o to przez **Zamawiającego**.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli **Wykonawca** nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo **Zamawiający**, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania zamówienia proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli te zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**, bez zwiększenia ceny określonej w umowie;

2) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty, na podstawie której był dokonany wybór **Wykonawcy**;

3) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiana stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy.;

4) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia,

5) w przypadku konieczności prowadzenia działań przez osoby trzecie, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są spowodowane przyczynami leżącymi po stronie **Wykonawcy** - możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia,

6) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydawania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych związanych z realizacją przedmiotu umowy;

7) zmiany dotyczące udziału **Podwykonawcy** na etapie realizacji umowy, w sytuacji gdy **Wykonawca** nie przewidział jego udziału w treści oferty lub zmiany **Podwykonawcy** na innego, w przypadku kiedy **Wykonawca** wskazał go w ofercie, a nowy **Podwykonawca** spełnia wymagania dla fachowego wykonania powierzonych mu czynności lub części zamówienia zgodnie z umową i pozostałymi warunkami SIWZ;

8) zmiany **Podwykonawcy** na innego lub rezygnacji z **Podwykonawcy** uczestniczącego w realizacji umowy, w sytuacji gdy **Wykonawca** na etapie składania ofert wskazał **Podwykonawcę** jako podmiot, na którego zasoby **Wykonawca** powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. **Wykonawca** w tej sytuacji będzie zobowiązany udowodnić **Zamawiającemu**, iż proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

3.Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmian.

4. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 4,5, 6 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.

5. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach o kreślonych w ust. 2-8.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
   3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
   4) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
   5) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
   6) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniechał realizacji kontraktu.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 **Zamawiający** może z powodu zdarzeń niezależnych od **Zamawiającego** od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane **Wykonawcy** co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. **Wykonawca** zgłosi do dokonania odbioru przez **Zamawiającego** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie

30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

8. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Wzajemne reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Kontrahenta roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla **Zamawiającego** Sąd Powszechny.

§ 22

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta **Wykonawcy** z dnia …….. r., aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/ **Wykonawcy** stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 23

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy PZP, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 25

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia…….. wraz z załącznikami,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Przedmiary robót.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**