Załącznik nr 3 do SIWZ

Usługi Projektowe i Kosztorysy Budowlane Krzysztof Jabłoński
19-200 Grajewo, Osiedle Młodych 28
NIP 719-105-27-37, REGON 200410476, tel. 600871883, e-mail: jakrzych1@wp.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

ZAMAWIAJACY:

Zespół Szkół Nr 2
im. 9 Pułku Strzelców Konnych w Grajewie
19-200 GRAJEWO, UL. WOJSKA POLSKIEGO 84

ROBOTY OGÓLOBUDOWLANE REMONTU SALI PRAKTYCZNEJ NAUKI ZAWODU PRACOWNI TECHNOLOGII GASTRONOMICZNEJ

Kod 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
Kod 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
Kod 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Kod 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

OPRACOWAŁ:

Krzysztof Jabłoński Upr. bud. UAN. II. 7342 - 37/94 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

1. **WSTĘP.**

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania robót
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie remontu Sali praktycznej nauki zawodu- pracowni gastronomicznej.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z robotami wyszczególnionymi w przedmiarze wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

1.4. Zakres robót obejmuje:

Pomieszczenie pracowni technologii gastronomicznej :

- rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych,
- demontaż opraw oświetleniowych i armatury elektrycznej,
- demontaż instalacji sanitarnej kanalizacyjnej i wodociągowej,
- gruntowanie ścian i posadzek przed niwelacją podłoża,
- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej posadzek z zaprawy samopoziomującej gr. min 5 mm,
- wykonanie zabudowy z płyt k-g na rusztach metalowych,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- montaż instalacji sanitarnej kanalizacyjnej i wodociągowej,
- licowanie ścian płytami ceramicznymi,
- montaż nowych opraw oświetleniowych wraz z przełącznikami,
- modernizację instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

1.6 Informacja o terenie budowy
a) Wykonawca robót będzie mógł korzystać z poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w budynku Zespołu Szkół Nr 2 im. 9 Pułku Strzelców Konnych w Grajewie.

b) Inwestor nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń szatni dla pracowników oraz miejsca przechowywania narzędzi.
c) Harmonogram pracy Wykonawca uzgodni z Inwestorem
d) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.
e) Inwestor udostępni Wykonawcy miejsce składania materiałów do wbudowania, wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów.
f) Wywóz materiałów z rozbiórki należy do Wykonawcy i odbywać się będzie na bieżąco.
g) W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania podstawowe.

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczające o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych". Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyrobu budowlanego do zamierzonego zastosowania.

Szpachlowanie ścian należy wykonać gipsem szpachlowym przed przystąpieniem do malowania zagruntować środkiem gruntującym zalecanym przez producenta farb. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych oraz wymaganiom norm PN-C-81914;2002, PN-C81901;2002, PN-C-81607;1998.

Materiały pomocnicze
Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich to: rozcieńczalniki, w tym woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie, środki do odtłuszczania mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża, środki do likwidacji zacieków i wykwitów, kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża. Wszystkie w/w materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoja jakość im właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych" zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscy wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdą się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.4.Wariantowa stosowanie materiałów.
Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na siedem dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT
3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT
4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
Załadunek, transport i rozładunek materiałów budowlanych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT
5.1. Roboty demontażowe.
Materiały pochodzące z rozbiórki należy posegregować i wywieźć wraz z utylizacją.
5.2. Roboty malarskie
Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoży pod malowanie i kontroli materiałów. Pierwsze malowanie ścian można wykonać po przetarciu starych tynków wraz z zeskrobaniem istniejących powłok malarskich całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych ,wykonaniu podłoży pod posadzki, całkowitym wyregulowaniu stolarki.

Przygotowanie podłoża.
Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenie tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą.

Warunki prowadzenia robót malarskich.
Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie mniejszej niż +5 °C nie wyższej niż 25°C. Przy wykonywaniu prac malarskich w

pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcja producenta farb.

6. KONTROLA JAKO ŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Badania przed przystąpieniem do robót malarskich należy przeprowadzić badanie podłoży oraz materiałów, które będą wykorzystane do wykonania robót. Badania podłoża pod malowanie należy wykonywać po otrzymaniu protokołu z ich przyjęcia. Badanie powinno być przeprowadzone po zamocowaniu i wbudowaniu wszystkich elementów przeznaczonych do malowania. Wygląd powierzchni należy oceniać wizualnie z odległości około 1 m w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Zapylenie powierzchni należy oceniać przez przetarcie powierzchni suchą czystą ręką. W przypadku powierzchni metalowych do przetarcia używać czystej szmatki.

Badania w czasie robót.

Badania w czasie robot polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót malarskich z rysunkami, ST i instrukcjami producentów farb. Badania te w szczególności powinny dotyczyć sprawdzenia technologii wykonywanych robót w zakresie gruntowania podłoży i nakładania powłok malarskich.

Badania w czasie odbioru robót.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonywanych prac malarskich a w szczególności w zakresie:
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów
- prawidłowości przygotowania podłoży
- jakości powłok malarskich.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą
być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania badania powłok przy odbiorze należy przeprowadzać nie wcześniej niż po 14 dniach od zakończenia ich wykonywania.

Ocena jakości powłok malarskich obejmuje sprawdzenie:
- wyglądu zewnętrznego
- zgodności barwy i połysku
- odporności na wycieranie
- przyczepności powłoki
- odporności na zmywanie.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem remontu Sali praktycznej nauki zawodu – pracowni technologii gastronomicznej powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta i posiadać aktualną aprobatę techniczną.

7. OBMIAR ROBÓT.

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m^2, m^3, szt, kpl, kg, zestaw, itp. Wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

8. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności.

8.1. Zasady rozliczania płatności

Płatność na zasadach obowiązujących w umowie. Przyjęte pozycje kosztorysowe obejmują wszelkie roboty niezbędne do wykonania, uwzględniając roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii. Cena robót obejmuje koszty wykonanie wszystkich czynności technologicznych oraz koszty użytych wszystkich potrzebnych materiałów sprzętu pomocniczego jak również koszty:

- roboty przygotowawcze, pomiary,
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie, segregowanie materiałów rozbiórkowych na placu budowy,
- koszty zatrudnienia robotników i pracowników nadzoru na budowie,
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót,
- koszty naprawienia uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, zawinionych przez wykonawców, utrzymania czystości i porządku stanowisk roboczych,
- czynności związanych z likwidacją stanowisk roboczych,
- koszty utylizacji materiałów rozbiórkowych na wysypisku,
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

9. PRZEPISY i DOKUMENTY ZWIĄZANE ZE SPECYFIKACJĄ TECHN.

.1 Zalecane normy

Polskie (PN) i branżowe(BN)

9.2.Ustawy

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

– Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn.zm.),

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215),

– Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961)

– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).

9.3.Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie
określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie
informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie
sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

9.4. Inne dokumenty i instrukcje.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- Wymagania
ogólne (kod CPV 45000000-7)

SPORZĄDZIŁ:

Krzysztof Jabłoński
Upr. do projektowania, kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
Upr. w specjalności konstr.-budowlanej
Upr. Łomża UAN. II. 7342-37/94

Krzysztof Jabłoński

Upr. bud.UAN. II. 7342 - 37/94
w specjalności konstrukcyjno -budowlanej